

## BARÈME LOCATION / GESTION

### HONORAIRES DE LOCATION

- **Pour le propriétaire : 1 mois de loyer Charges Comprises**
- **Pour le locataire :**
  - Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : **plafond 10€/M<sup>2</sup>**
  - Réalisation de l'état des lieux d'entrée : **plafond 3€/M<sup>2</sup>**

### HONORAIRES DE GESTION

- **Gestion simple :**
  - Suivant lot, de **5,5% HT soit 6,60% TTC à 8.33% HT soit 10% TTC**
- **Gestion privilège :**
  - *Garantie des loyers impayés et détériorations immobilières (3,60% TTC)*

## BARÈME TRANSACTION

➤	<b>Jusqu'à 15 000€</b>	<b>:</b>	<b>Forfait 1 500€ TTC</b>
➤	<b>De 15 000€ à 30 000€</b>	<b>:</b>	<b>9% TTC (Avec un minimum de 1 500€)</b>
➤	<b>De 30 000€ à 76 000€</b>	<b>:</b>	<b>8% TTC</b>
➤	<b>A partir de 76 000€</b>	<b>:</b>	<b>7% TTC</b>
➤	<b>Supérieur à 100 000€</b>	<b>:</b>	<b>6% TTC</b>

**LES PRIX DE VENTE AFFICHÉS EN VITRINE SONT HONORAIRES INCLUS**

#### LOCAGENCE

391 Avenue de Cannes - 06210 MANDELIEU - Tél. 04 93 93 66 66 – [locagence@ladresse.com](mailto:locagence@ladresse.com) - [www.locagence.fr](http://www.locagence.fr)

Gérants : Marine LAURENT et Sébastien OGEZ

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN • 89, rue La Boétie • 75008 Paris pour un montant de 140 000 € (Transaction) et 740 000 € (Gestion)

Cartes professionnelle Transaction et Gestion immobilière N°CPI 0605 2016 000 014 447 délivrée par la CCI de Nice Côte d'Azur

SARL LOCAGENCE au capital de 33.015 € - SIRET 697 020 758 00010 RCS Cannes 1970 B 00075. Code NAF 6831Z - T.V.A.

intracommunautaire : FR1569702075800010